

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті



Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область _____
2. Ауданы
Район _____
3. Қаласы (кепті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Шымкент қ.
г. Шымкент
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____ Абай ауд.
р-н Абайский
5. Мекен-жайы
Адрес _____ Самал-3 ш.а., 5245 ү.
мкр. Самал-3, д. 5245
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 19:309:076:158:1
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер _____ 01-61476

Төлқұжат 02.11.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директор
орынбасары
Заместитель
директора



Турганбаева М А

реестровый № заказа 002154832059



ЛитерА
Н-6,5
1-этаж

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	12,8		12,8	5	холл холл	49,0	49,0	
2	жуынатын жай моячная	3,0		3,0	6	тұрғын бөлме жилая комната	43,2	43,2	
3	бөлме комната	9,7		9,7	7	тұрғын бөлме жилая комната	25,0	25,0	
4	санитарлық торап санузел	2,8		2,8	8	саты лестница	12,7		12,7
9	тұрғын бөлме жилая комната	32,8	32,8						
Барлығы / Итого:							191,0	150,0	41,0

2 этаж/қабат
Масштабы/Масштаб 1:200



ЛитерА
Н-6,5
2этаж

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дөліз коридор	9,7		9,7	6	бөлме комната	18,0		18,0
2	дөліз коридор	3,9		3,9	7	бөлме комната	30,0		30,0
3	санитарлық торап санузел	7,9		7,9	8	тұрғын бөлме жилая комната	22,8	22,8	
4	бөлме комната	21,2		21,2	9	тұрғын бөлме жилая комната	20,8	20,8	
5	бөлме комната	24,0		24,0	10	тұрғын бөлме жилая комната	27,0	27,0	
		66,7		66,7			118,6	70,6	48,0
						Барлығы / Итого:	185,3	70,6	114,7
						Жинағы / Всего:	376,3	220,6	155,7

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИИ													
Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жергеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство					Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқым, м3 / Объем, м3	Тоғу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснабжение	көріз / канализация	газбен жабдық / газоснабжение				
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	231,5	1504		

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

құлату туралы 02.11.2018 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 02.11.2018 г.

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (А)

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Курманбеков Б И

Белім бастығы
Начальник отдела

Алпысбаев А

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказа 002154832059

02.11.2018 жылы / год



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Шымкент қ.
Область	г. Шымкент
2. Ауданы	Абай ауд.
Район	р-н Абайский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Самал-3 ш.а., 5245 ү.
Город (поселок, населенный пункт):	мкр. Самал-3, д. 5245
4. Қаладағы ауданы	19:309:076:158:1
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	231,5	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	376,3	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	376,3	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	220,6	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	19/7	шт.

қабатты / кабат

этажность / этаж

2

басқа да техникалық

иные технические характеристики

Өзгерістер:

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

04.11.2018

ж./г.

Директор орынбасары / Заместитель
директора

Турганбаева М А

Бөлім бастығы / Начальник отдела

Алпысбаев А

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

Курманбеков Б И

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.